

WAT U ALS NIEUWE HUURDER VAN EEN TUIN OP TUINPARK BUITENZORG MOET WETEN

Aankondiging en waarde van vrijkomende tuin(en)

1. Vrijkomende tuinen worden gedurende het tuinseizoen van 1 april tot 1 oktober aangeboden.
2. Vrijkomende tuinen worden aangekondigd op het mededelingenbord achter de hoofdingang en op de website van Buitenzorg: www.tuinparkbuitenzorg.nl. (Niet per e-mail.)
3. Gewoonlijk heeft men circa twee weken de tijd om te reageren op een tuin.
4. Bezichtiging van vrijgekomen tuinen kan plaatsvinden tijdens de openingstijden van Buitenzorg, dagelijks van 9 uur tot ca. 19 uur. Bezichtiging van het interieur van een tuinhuisje kan alleen in overleg met de vertrekkende huurder.
5. De waarde van tuin en huisje wordt bepaald door commissies. Deze waardes staan vast en worden uitgedrukt in een te betalen bedrag aan de vorige huurder van de tuin.
6. Het bedrag van het huisje en eventuele opstallen betreft niet de inboedel. De vertrekkende huurder kan de inboedel afzonderlijk aan de nieuwe huurder overdoen. De nieuwe huurder is niet verplicht deze over te nemen. Zo niet dan is de vorige huurder verplicht het huisje schoon op te leveren.

Aanmelden als geïnteresseerde huurder

7. Interesse voor één of meerdere tuinen kunt u kenbaar maken door een gemotiveerde e-mail of brief te sturen aan resp. info@tuinparkbuitenzorg.nl dan wel Zamenhofstraat 41, 1022 AC Amsterdam.
8. Een voorkeur uitspreken voor één of meerdere tuinen verplicht u de betreffende tuin daadwerkelijk te huren als u voor deze in aanmerking komt. Terugtrekking heeft tot gevolg dat u onderaan de wachtlijst komt.

Toewijzing

9. Toewijzing van een tuin vindt plaats volgens plaatsing op de wachtlijst van aspirant-leden van Buitenzorg. Er zijn uitzonderingen. Daar kunt u de Statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders op nalezen.
10. Degene aan wie de tuin is toegewezen verneemt dit z.s.m. na sluitingsdatum van de aanmeldings-termijn. Hoort u niets meer dan betekent dit dat uw aanmelding niet is gehonoreerd.

Overdracht

11. Overdracht van een tuin vindt gewoonlijk plaats op de eerste zaterdag van de maand.
12. Bij de overdracht zijn zo mogelijk de nieuwe huurder en de voormalige huurder aanwezig, waarbij de nieuwe huurder het overdracht-bedrag contant overhandigt, tenzij anders is afgesproken (bijvoorbeeld bij grote bedragen).
13. Bij de overdracht dient de nieuwe huurder zijn/haar inschrijfformulier mee te nemen, alsmede een identiteitsbewijs en het uittreksel uit het bevolkingsregister in verband met het woon-plaatsbeginsel.
14. De sleutel van de tuinpoorten en toiletten (voor en achter) ontvangt u van het bestuur, die van het huisje/schuur ontvangt u van de vertrekkende huurder. Voor deze poortsleutel betaalt u een borg van € 20,- (N.B. Deze gecertificeerde sleutel mag niet worden gekopieerd: een kopie sloopt de sloten.)
15. Ieder verenigingslid van Buitenzorg wordt, vanaf het moment dat hij/zij een tuin huurt, geacht deel te nemen aan het Algemeen Werk.
16. Voor overige regels wordt verwezen naar de regels op de website van Buitenzorg en die van de Bond van Volkstuinders: www.bondvanvolkstuinders.nl