

# SUPPLEMENT VAN DE AFDELING BUITENZORG OP HET REGLEMENT VAN DE AFDELINGEN VAN DE BOND VAN VOLKSTUINDERS AMSTERDAM

*uitgifte:*

Goedgekeurd op de ledenvergadering op 10 december 2002

Goedgekeurd door het bondsbestuur d.d. 17 november 2003

## **Artikel 0.**

### **Doel en functie van het Supplement op het Reglement van de afdelingen van de Bond van Volkstuinders Amsterdam**

#### **Doel**

1. Het doel van het supplement is aan de ene kant het handhaven van de goede gang van zaken op het volkstuinpark en aan de andere kant het afwegen van de individuele vrijheid van de leden ten opzichte van elkaar.
2. In het supplement worden de rechten en verplichtingen van de leden en het bestuur nader geregeld en wordt bepaald hoe het volkstuinpark als openbaar wandelpark zal functioneren. En waar mogelijk hoe we verder naar buiten kunnen treden.
3. Het supplement is een aanhangsel op de Statuten en reglementen van de Bond van Volkstuinders te Amsterdam. Het is daaraan ook onderworpen en mag daar niet mee in strijd zijn.
4. De leden worden geacht bekend te zijn met de Statuten en reglementen van de Bond en met dit supplement.
5. Indien het bestuur of een commissie dit nodig acht kunnen er artikelen ter verduidelijking van de regelgeving in ons verenigingsblad geplaatst worden.

#### **De tuinen**

1. De leden hebben de vrije beschikking over de aan hen verhuurde tuin. Voor zover niet anders bepaald in dit supplement en/of de statuten van de Bond.
2. De leden zijn verplicht de aan hen verhuurde tuin en de zich daarop bevinden bouwsels in goede staat te brengen en te onderhouden vanaf het moment dat zij dit in bezit hebben.
3. De leden zijn tevens verplicht minstens 70% van het oppervlakte van de tuin te beplanten. De keuze van deze beplanting is vrij. (Maar hoog opgroeiende beplanting mag niet hinderlijk zijn voor andere leden.)

## **Artikel 1.**

### **in dit supplement wordt verstaan onder:**

De bond: De Bond van Volkstuinders (BvV) te Amsterdam.

Het bondsbestuur: Het bestuur van de bond.

Afdelingen:	Een organisatorische eenheid waarin de leden van de bond per volkstuinpark zijn ingedeeld.
Volkstuinpark:	Een stuk grond, ingericht als een terrein met een verzameling volkstuinen.
Het bestuur:	Het bestuur van een afdeling.
Het lid/de leden:	De leden van de bond die huurders zijn van een tuin op tuinpark Buitenzorg.
De statuten:	De Statuten van de Bond van Volkstuinders.

## **De Reglementen**

(AR)	Het Algemeen Reglement van de BvV.
(RvdA)	Reglement van de afdelingen van de BvV.
(HR)	Het Huurreglement van de BvV.
(BV)	De Bondsbouwvoorschriften van de BvV.
(GR)	Het Geschillenreglement van de BvV.

Ter wille van de leesbaarheid zijn begrippen in het supplement in de mannelijk vorm gesteld. De desbetreffende begrippen hebben ook betrekking op vrouwelijke leden van het volkstuinpark.

## **Artikel 2.**

Bij de overtreding van enige verbodsbepaling en/of niet nakomen van enige verplichting aan de leden opgelegd in de Statuten en/of HR kan het bepaalde in art. 5, lid 2 van het HR op de betrokken leden worden toegepast, onverminderd de maatregelen, die het Bestuur, ingevolge het bepaalde in enig ander artikel van dit supplement tegen hen kan nemen.

## **Artikel 3.**

Zij die een tuin in huur wensen te nemen geven zich op als lid van de Bond van Volkstuinders bij het secretariaat van het volkstuinpark. (Aspirant-huurders.)

Iedere huurder van een tuin moet lid zijn van de Bond van Volkstuinders te Amsterdam, meerderjarig en een vaste woon- of verblijfplaats in Nederland hebben.

Reglement en Statuten worden tegen kostprijs verstrekt.

Aspirant-huurders worden op de ranglijst geplaatst en in volgorde van rangnummer voor vrijgekomen tuinen opgeroepen.

In bijzondere gevallen heeft het bestuur het recht van de ranglijst af te wijken, mits bij besluit van een bestuursvergadering.

Aspirant-huurders kunnen zich elke tweede zaterdag van de maand tijdens het tuinseizoen inschrijven [Zie voor kosten \*bijlage. Dit daar de tarieven elk jaar opnieuw worden vastgesteld in de begrotingsvergadering (najaars vergadering).]

Tuinen die te koop komen, worden in de volgende volgorde aan de leden aangeboden:

1. Leden. (bestaande tuinders) (ze moeten dan wel hun huidige tuin af. Deze tuin komt dan in de verkoop.
2. Medehuurders Ze verliezen dan wel hun lidmaatschap als medehuurder |
- 3, Aspirant-huurders.

#### **Artikel 4.**

De grondhuur, contributies en andere verschuldigde kosten dienen door het lid bij vooruitbetaling te worden voldaan, op giro nr. 4552481 en wel voor 1 februari van het betreffende jaar.

Door het bestuur opgelegde boetes dienen binnen veertien dagen na dagtekening ten behoeve van het volkstuinpark worden voldaan.

Voor elke maand of gedeelte daarvan, dat sprake is van te late betaling, kan het betrokken lid worden belast met het hetzelfde percentage rente, dat door de bond word geheven bij achterstallige betalingen van het volkstuinpark.

Bij niet betalen kunnen incassoregelingen worden getroffen, waarvan de kosten ten laste komen van het betrokken lid.

Als een lid de verschuldigde kosten niet, of niet binnen de gestelde termijn kan betalen dient bij de penningmeester vooraf schriftelijk uitstel van betaling te worden gevraagd, met vermelding van de redenen.

Als een lid in het voorgaande jaar om dezelfde redenen uitstel van betaling heeft gehad, dient toch een nieuwe aanvraag te worden ingediend.

#### **Artikel 5.**

Overdracht van tuinen en opstallen geschiedt uitsluitend via het bestuur.

Het lid wordt geacht de op de door hem gehuurde grond aanwezige opstallen in de volle eigendom te bezitten. Deze strekken tot onderpand van de uit het lidmaatschap voortvloeiende verplichtingen.

Indien er op de tuin geen opstallen aanwezig zijn die als 'onderpand' kunnen dienen, (een lege tuin) kan het bestuur een borg vragen die de hoogte heeft van een (1) jaar tuinhuur, (De waarborgsom mag maximaal gelijk zijn aan de (afgeronde) jaarlijkse tuinlasten) [Huurreglement artikel 7 lid 3] Deze waarborgsom krijgt de tuinder bij verkoop weer terug, indien er geen schulden meer open staan.

## **Artikel 6.**

Het lid is verplicht:

- a) Eventuele adresveranderingen zo spoedig mogelijk aan het secretariaat door te geven.
- b) Bomen, heesters en/of gewassen, die door aantasting van dierlijke of plantaardige parasieten gevaar opleveren voor andere gewassen op eerste aanschrijving van het bestuur te verwijderen en op afdoende wijze te vernietigen.
- c) De paden langs de tuinen onkruidvrij te houden. Randbeplanting is toegestaan mits deze geen hinder en gevaar voor medetuinders oplevert. Struiken, planten met doornen of stekels en verhoutende gewassen vallen onder deze bepaling. E.e.a. onverlet het bepaalde in artikel 10, lid 1, sub a en b van het Huurreglement.
- d) Beplanting voor de heg is op risico voor de tuinder.
- e) Tot een hoogte van 2.50 m de beplanting niet over het pad te laten steken of hangen (ook na een regenbui).
- f) De hagen te snoeien op min 30 cm / max. 80 cm. hoog en 30 cm breed. Bij het niet snoeien van de heg zal dit door of vanwege het bestuur geschieden. De daarop voortvloeiende kosten worden op de tuinder verhaald. (voor tarief zie \*bijlage.)
- g) een universeel bordje, voorzien van tuinnummer, en voor ieder vanaf het pad zichtbare plaats bij de ingang van de tuin aan te brengen
- h) een brievenbus te hebben bij de ingang van de tuin
- i) Huisvuil via ICOVA- vuilniszakken af te voeren. Dit kan op maandagmorgen (zondag laat) en op donderdagmorgen (woensdag laat). ICOVA- vuilniszakken zijn te verkrijgen in de winkel. (Zaterdag tussen 13.00-14.00 uur.)
- j) Indien noodzakelijk kan het bestuurscontainers in gebruik nemen. Dan zullen de leden per toerbeurt opgeroepen worden om de containers van de vereniging binnen en buiten te zetten.  
Dit nadat dit schriftelijk aan alle leden is meegedeeld.
- k) algemeen werk voor de vereniging te verrichten (zie \*\*\*bijlage algemeen werk)

## **Artikel 7.**

Het terrein is gedurende het gehele jaar iedere dag voor de leden geopend.

Buitenzorg is gedurende het tuinseizoen (vanaf 1 april tot 1 oktober) – tussen zonsopgang en zonsondergang voor wandelaars open gesteld.

Kinderen zonder geleide worden niet toegelaten, tenzij vader en/of moeder en/of begeleider op het terrein aanwezig zijn.

### **Artikel 8.**

Het is ten strengste verboden:

- a) Greppels langs de paden te graven.
- b) Op het terrein handel te drijven zonder toestemming van het bestuur.
- c) Buiten de tuin afval of vuilnis te deponeren.
- d) Paden/ greppels te verontreinigen of te versperren
- e) Afrasteringen. te verbreken of te beschadigen of grenspalen te verplaatsen of te beschadigen.
- f) Zonder toestemming de tuin van een ander te betreden. Onverlet het bepaalde in artikel 6 lid 5 van het HR [melden aan het lid via briefje].
- g) Op de tuin vee, pluimvee of pelsdieren te houden. Voor het houden van bijen is toestemming van het bestuur nodig.
- h) Honden en/of katten onaangeliend buiten de tuinen op het terrein te laten lopen en hun uitwerpselen op het terrein achter te laten.
- i) De paden te berijden met gemotoriseerde voertuigen.
- j) Vliegers op te laten en voor anderen hinderlijke spelen te beoefenen.
- k) Plakkaten, drukwerk of circulaires aan te brengen of te verspreiden zonder goedkeuring van het bestuur
- l) Zonder toestemming van het bestuur te collecteren of met lijsten voor welk doel dan ook rond te gaan.
- m) Propaganda te maken voor politieke, kerkelijke of andere instellingen.
- n) Fietsen of bromfietsers op de paden of tegen heggen te plaatsen. (op de eigen heg na) volgens het bepaalde in het artikel 14 van het Huurreglement.

- o) Mesthopen en/of compostbakken te hebben, die niet verdekt zijn opgesteld.
- p) Het stoken/ maken van open vuur. (barbecuen is toegestaan).
- q) bomen te verwijderen zonder toestemming van het bestuur
- r) De huisjes te verhuren aan derden.  
Tijdens het tuinseizoen kan het lid bij het bestuur een verzoek indienen om de eigen tuin voor een periode van vier weken aan een relatie van het lid in beheer te geven. b.v. in geval van een lange vakantie e.d.
- s) De gehuurde tuin en huisje als opslag te gebruiken.
- t) Muziek van radio, t.v., etc, buiten de tuin te doen klinken.
- u) De afvoeren van de kranen op de paden te verontreinigen.

## **Artikel 9.**

In de gevallen waarin de Statuten en de Reglementen en dit supplement niet voorzien neemt het bestuur een voorlopig besluit dat op de eerstvolgende ledenvergadering aan goedkeuring van de leden wordt onderworpen.

## **Artikel 10.**

### **Van de Commissies.**

Op ons volkstuinpark kennen we de volgende commissies:

- a) De Bouw,- tuin en taxatiecommissie.
- b) De Inkoopcommissie
- c) De Commissie algemeen werk
- d) De Kascommissie
- e) De Buffetcommissie
- f) De Activiteitencommissie.
- g) De Onderhoudscommissie

## **Artikel 11.**

### **Van de Bouw- tuin en taxatiecommissie**

- a) het houden van toezicht op al hetgeen zich aan opstallen op ons volkstuinpark bevinden
- b) het houden van toezicht op de bouw, verbouw, plaatsing en onderhoud van alle opstallen, beschoeiingen en andere bouwsels, die zich op ons volkstuinpark bevinden

- c) Het controleren van de bouwtekeningen van de leden aan de hand van het Reglement Bouwvoorschriften.
- d) Het taxeren van ter verkoop aangeboden opstallen en beplantingen.
- e) Het adviseren van het bestuur inzake de bouw en het onderhoud van alle bouwsels op het volkstuinpark aanwezig.
- f) Het houden van toezicht op de plaatsing van schotel- zend en ontvangstantennes en zonnecellen overeenkomstig de geldende richtlijnen.
- g) Het controleren vanonder meer de volgende voorzieningen; het niet aanwezig zijn van sanitaire voorzieningen. Verder controleren zij afwateringen, kookplaatsen (t.a.v. brandveiligheid) gasleidingen en – slangen, gasflessen, waterleidingen, beschoeiingen en naleving van het verbod op opslag en gebruik van LPG.

## **Artikel 12.**

### **Van de Inkoopcommissie**

Bij voldoende aanvraag, inkopen van door de leden gewenste artikelen.

Het in voorraad en opslag houden van de meest gangbare en niet bederfelijke artikelen

Alle inkopen en het vaststellen van de verkoopprijzen geschieden zo nodig in overleg met het bestuur.

Aan het eind van het jaar wordt door de inkoopcommissie en de kascommissie van de afdeling de voorraad opgenomen.

De inkoopcommissie dient voor een door het afdelingsbestuur bepaalde datum bij het afdelingsbestuur een financieel verslag in te dienen over het afgelopen kalenderjaar.

(Zie ook artikel 17 van het Reglement voor de Afdelingen.)

## **Artikel 13.**

### **Van de Commissie algemeen werk.**

De leden zijn verplicht deel te nemen aan het algemeen werk voor onderhoud en verfraaiing van het volkstuinpark en hiervoor de aanwijzingen van de commissie op te volgen.

De werkzaamheden vinden plaats op basis van een door de desbetreffende commissie samengesteld werkschema.

Door de algemene ledenvergadering is bepaald dat het lid per jaar 15 uur moet deelnemen aart het algemeen werk.

(\*reglement als opgenomen.)

## **Artikel 14.**

### **Van de Kascommissie.**

De kascontrolecommissie van de groep bestaat uit tenminste drie leden en twee plaatsvervanger

De kascommissie controleert de boekhouding van het volkstuinpark.  
(Zie artikel 14. van het Reglement voor de Afdelingen.)

## **Artikel 15.**

### **Van de Buffetcommissie**

De buffetcommissie regelt in- en verkoop van de consumpties uit het assortiment.

De bestelde consumpties moeten contant worden voldaan.

Alle inkopen en het vaststellen van de verkoopprijzen geschieden zo nodig in overleg met het bestuur.

Aan het eind van het jaar wordt door de buffetcommissie en de kascommissie van de afdeling de voorraad opgenomen.

De overige taken van deze commissie staan omschreven in art. 18. van het Reglement voor de Afdelingen.