

Wat u moet weten als u uw tuinhuis gaat verkopen

Geachte leden,

Alvorens uw tuin ter verkoop aan te bieden graag aandacht voor het volgende.

Als u uw tuin ter taxatie aanbiedt, moet hij daarna verkocht worden. **Taxeren is dus niet vrijblijvend.** Als U het niet eens bent met het taxatiebedrag kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Bondsbouwcommissie. Deze zal de tuin dan hertaxeren. Deze uitspraak is bindend. Aan die hertaxatie zijn kosten verbonden die bij het Bondskantoor zijn op te vragen. Of ga naar www.bondvanvolkstuinders.nl.

De taxatiecommissies op Buitenzorg taxeren alléén in het tuinseizoen (tussen april – oktober). Verzoeken daartoe kunnen alleen schriftelijk worden ingediend; via het bestuur. Na de 3^e zaterdag in september kan er voor het lopende tuinjaar geen taxatie meer worden aangevraagd. Verzoeken van na deze datum zullen pas weer in april gehonoreerd kunnen worden.

Wat is de gang van zaken als U uw tuin wilt verkopen?

- Dit meldt u schriftelijk aan het bestuur.
- Vergeet niet de sleutel van uw huisje in te leveren, zodat de commissie ook uw huisje van binnen kan bekijken. Het bestuur geeft opdracht aan de taxatiecommissies tot taxatie van het huisje en de tuin. Dit kan enige tijd (maanden) duren; als de winterperiode er tussen ligt, dus wel meer dan zes maanden.
- Het taxatierapport gaat naar het bestuur en deze verstrekt de gegevens schriftelijk ter ondertekening aan de verkoper. U heeft enkele dagen de tijd om te reageren. Als u niets laat horen gaat u stilzwijgend akkoord met de taxatie en kan de verkoop beginnen.
- Gaat de tuinder akkoord dan komt de verkoopaankondiging van de tuin op het mededelingenbord te hangen, en op de website van Buitenzorg te staan,
- Er zal – zo mogelijk - een kijkdag (op een zaterdag) georganiseerd worden om tuin en taxatierapport te kunnen bekijken.
- Na twee weken inventariseert het bestuur de reacties en zal een afspraak gemaakt worden met kopers en verkopers.

NB: Een tuinhuis moet in principe leeg opgeleverd worden. De oud-tuinder kan en mag proberen zijn inboedel te verkopen. Dit gebeurt nadat de koop is gesloten.

Als er geen overeenkomst gesloten wordt moet de tuinder zijn tuinhuis leeg opleveren. Het is geen reden om de koop niet te laten doorgaan. (Zie hierboven.)

Het bestuur heeft geen bemoeienis met de verkoop van de inboedel van een tuinhuis.

Wat u moet doen als u *niet* akkoord gaat met de taxatie

Het taxatierapport gaat naar het bestuur en deze verstrekt de gegevens aan de verkoper.

Dit gebeurt schriftelijk. U heeft 7 dagen de tijd om schriftelijk te reageren.

Gaat U niet akkoord dan meldt u dit schriftelijk aan het bestuur. Tevens richt u zich tot de Bond met

een verzoek tot hertaxatie. De gegevens van de taxatie worden door het bestuur aan de Bondsbouwcommissie verstrekt. De bondsbouwcommissie zal contact met de tuinder opnemen en taxeren. Deze taxatie is bindend!

In gevallen waarin het bovenstaande niet voorziet, besluit het bestuur.

Daar er met vrijwilligers gewerkt wordt kan het gebeuren dat de procedure langer duurt dan voor- genomen. We zullen hier in beiderlei belang coulant mee om moeten gaan.

Amsterdam, mei 2012

Bestuur van Buitenzorg