

Wat u als koper van een tuin op Tuinpark Buitenzorg moet weten

1. Tuinen worden alleen in het seizoen van april tot oktober te koop aangeboden.
2. De verkoopprijzen zijn gebaseerd op taxaties door de taxatiecommissies die afzonderlijk de tuin en het huisje taxeren.
3. De verkoopprijzen staan vast.
N.B.. Het taxatiebedrag van het huisje omvat *niet* de inboedel. Verkoper kan de inboedel afzonderlijk aan de koper verkopen.
4. Verkoop aankondigingen zijn te vinden op de website van Buitenzorg (www.tuinparkbuitenzorg.nl) en op de mededelingenborden bij de hoofdingang en de achteringang.
5. Gewoonlijk heeft u circa twee weken om te reageren op te koop staande tuinen.
6. Bezichtiging van de tuinen kan plaatsvinden tijdens de openingsuren van Buitenzorg, van 8 uur 's ochtends tot 8 uur 's avonds. Bezichtiging van de huisjes kan alleen in overleg met de eigenaren.
7. Interesse voor één of meerdere tuinen kunt u kenbaar maken door een brief te sturen aan het bestuur (brievenbus Buitenzorg) of aan de tweede secretaris die belast is met de verkoop van tuinen.
8. Een voorkeur uitspreken voor één of meerdere tuinen verplicht u de betreffende tuin daadwerkelijk te kopen als u voor deze in aanmerking komt. Terugtrekking heeft tot gevolg dat u onderaan de wachtlijst komt.
9. Toewijzing van een tuin vindt plaats volgens plaatsing in de lijst van aspirant-leden van Buitenzorg.
10. Degene aan wie de tuin is toegewezen verneemt dat z.s.m. na sluitingsdatum van de biedtermijn.
11. Hoort u niets meer dan betekent dit dat uw bod niet is gehonoreerd.
12. Verkoop vindt gewoonlijk plaats op de tweede zaterdag van de maand.
13. Bij verkoop zijn zo mogelijk koper en verkoper aanwezig, waarbij de koper de koopprijs contant overhandigt, tenzij anders is afgesproken (bijvoorbeeld bij grote bedragen).
14. Bij de koop dient de koper zijn aspirant-lidmaatschapskaart mee te nemen, alsmede een identiteitsbewijs.
15. De sleutel van de tuin (huisje) ontvangt u van de verkoper of het bestuur. Voor de sleutel van de poort van Buitenzorg betaalt u een borg van € 12,50.
16. Elk lid van Buitenzorg wordt, vanaf het moment dat hij/zij een tuin heeft overgenomen, geacht deel te nemen aan het Algemeen Werk.
17. Voor overige regels wordt verwezen naar de regels op de site van het tuinpark, en de Bond van Volkstuinders.